



**PODLASKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Białymstoku**

Białystok, dnia 19 grudnia 2014 r.

WZ.5595.61.2014.RW

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zmianami) oraz § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., nr 75, poz. 690 ze zmianami) i § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003 r., nr 121, poz. 1137 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Andrzeja Balunowskiego, z upoważnienia Pana Wiesława Lange – Zastępcy Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych, 16-400 Suwałki, ul. Wigierska 32 w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych zawartych w ekspertyzie stanu ochrony przeciwpożarowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-180, położonego w Suwałkach przy ul. Sejneńskiej 22 **postanawiam wyrazić zgodę na pozostawienie:**

- szerokości użytkowej biegów schodów wynoszącej 1,01 m i szerokość spoczników wynoszącej od 1,13 do 1,31, m w środkowej klatce schodowej, co stanowi naruszenie § 68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury jw.,
- szerokości trzech wyjściowych, dwuskrzydłowych, symetrycznych drzwi ewakuacyjnych z budynku wynoszącej odpowiednio 0,76, 0,76 i 0,75 m, co stanowi naruszenie § 239 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury jw.,

pod warunkiem zastosowania rozwiązań zawartych w przedłożonej ekspertyzie wraz z załącznikami w postaci planu usytuowania, rzutów kondygnacji i przekrojów poprzecznych budynku.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 8 grudnia 2014 r. został złożony wniosek wraz z ekspertyzą techniczną – opracowaną przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – inż. Antoniego Wasilewskiego nr upr. 210/93 i uzgodnioną z rzeczoznawcą budowlanym – inż. Andrzejem Lewczukiem nr upr. R-7/02/OL dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego w Suwałkach przy ul. Sejneńskiej 22.

Z załączonej ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej wynika, że przedmiotowy budynek jest trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony z nieużytkowym poddaszem. Ze względu na funkcję i liczbę osób mogących w nim przebywać jednocześnie został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Uwzględniając odporność ogniową poszczególnych elementów budynku spełnia on, według autorów ekspertyzy, wymagania klasy D odporności pożarowej. Ze względu na wysokość wynoszącą 11,87 m, budynek określony został jako niski. Obiekt w całości stanowi jedną strefę pożarową.

Po przeanalizowaniu wniosku, części opisowej i graficznej, przedłożonej ekspertyzy technicznej stwierdza się, że rzeczoznawcy ze względów techniczno – budowlanych, uznali za konieczne pozostawienie:

- szerokości użytkowej biegów schodów wynoszącej 1,01 m i szerokość spoczników wynoszącej od 1,13 do 1,31, m w środkowej klatce schodowej,
- szerokości trzech wyjściowych, dwuskrzydłowych, symetrycznych drzwi ewakuacyjnych z budynku wynoszącej odpowiednio 0,76, 0,76 i 0,75 m (1 skrzydło).

Rzeczoznawcy w przedłożonej Ekspertyzie wskazują na konieczność:

- zabezpieczenia konstrukcji dachowej środkami ognioochronnymi do stopnia NRO,
- wymiany drzwi prowadzących na strych nieużytkowy na drzwi w klasie EI 15,
- zabezpieczenia stropów, przed oddziaływaniem wysokich temperatur występujących podczas pożaru, farbami ognioochronnymi oraz sufitami podwieszanymi doprowadzając do odporności ogniowej REI 30,
- zabezpieczenia schodów, przed oddziaływaniem wysokich temperatur występujących podczas pożaru, farbami ognioochronnymi lub alternatywnie metodami okładzinowymi doprowadzając do odporności ogniowej R 30.

W celu zrekompensowania niezgodności i poprawy warunków ewakuacji w budynku, w przedłożonej ekspertyzie zaproponowano wykonanie rozwiązania ponadstandardowego, które stanowić będzie oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne) wykonane zgodnie z polską normą PN-EN 1838:2005 „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne” oraz 50172:2005 „Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego”.

Zastosowanie rozwiązań zawartych w przedłożonej ekspertyzie, w stosunku do rozwiązań określonych w obowiązujących przepisach techniczno – budowlanych zapewni nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej w przedmiotowym obiekcie.

Mając powyższe na uwadze postanawiam jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku, ul. Warszawska 3 w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

Podlaski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Dariusz Sadowski
Z-ca Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Balunowski
Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Projektowe
„AC-system” s.c. Suwałki
16-400 Suwałki,
ul. Modrzewiowe 29/19
2. Komendant Miejski PSP w Suwałkach,
3. a/a

Urząd Miejski w Suwałkach
 Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa
 ul. Adama Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki
 tel. 87 5628142, fax. -
 email: aogorkis@um.suwalki.pl, www: www.um.suwalki.pl

URZĄD MIEJSKI
 16-400 Suwałki, ul. Mickiewicza 1
 tel. (087) 562-80-00, fax (087) 562-80-98
 WYDZIAŁ GEODEZJI, GOSPODARKI
 NIERUCHOMOŚCIAMI I ROLNICTWA

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

przeprowadzonej w dniu 24.01.2019 r. w Suwałkach

Naradę przeprowadzono zgodnie z art. 28b ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 2101), uwzględniając mapy na których sporządzono projekt, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uzgodnienia jednostek zarządzających sieciami oraz stanowiska zainteresowanych stron.

Znak sprawy: GR.6630.11.2019.

Przedmiot narady:

Projekt sieci uzbrojenia terenu w ramach przebudowy budynku mieszkalnego wpisanego do rejestru zabytków (anulowanie uzgodnienia trasy sieci uzbrojenia terenu w dniu 11.12.2014 r. – znak sprawy GR.6630.312.2014.EC).

Wodociągowe-przyłącze /1szt - 8m/
 Kanalizacyjne-sanitarna /65,5m/
 Kanalizacyjne-deszczowa /193m/
 Energetyczne-podziemna oświetleniowa /86m/

Lokalizacja:


Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz	Działki
M. Suwałki	0005 0005		10732/2
M. Suwałki	0006 0006		10738/23, 10742, 12093

Adres: m. Suwałki, ul. Sejneńska 22

Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Projektowe "AC-SYSTEM"
 ul. Księdza Jerzego Jana Zawadzkiego 2/1.4a, 16-400 Suwałki

Przewodniczący narady: Inspektor Alicja Ogórkis-Szulwic

Uczestnicy narady koordynacyjnej:

Lp.	Nazwa podmiotu	Uzgodniono (niepotrzebne skreślić)	Imię i nazwisko uczestnika narady	Podpis
1.	Urząd Miasta w Suwałkach	z uwagami / bez uwag / nie dotyczy / nie uzgodniono	Inspektor Alicja Ogórkis-Szulwic	
2.	MATRIX Cezary Taraszkiewicz	z uwagami / bez uwag / nie dotyczy / nie uzgodniono	Cezary Taraszkiewicz	Zawiadomiono za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
3.	Orange Polska S.A. Domena Hurt Dostarczanie i Serwis Usług, Ewidencja i Standardy Infrastruktury	z uwagami / bez uwag / nie dotyczy / nie uzgodniono	Marek Bujło	Zawiadomiono za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

4.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Suwałki	z uwagami / bez uwag / nie dotyczy / nie uzgodniono <i>bez uwag p. S. S. S.</i>	Jacek Siłkowski	<i>J. Siłkowski</i>
5.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku Gazownia w Suwałkach	z uwagami / bez uwag / nie dotyczy / nie uzgodniono	Jan Snarski	<i>JS</i>
6.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Suwałkach	z uwagami / bez uwag / nie dotyczy / nie uzgodniono	Karol Wandzioch	Zawiadomiono za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
7.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Suwałkach	z uwagami / bez uwag / nie dotyczy / nie uzgodniono	Agnieszka Maziarz	<i>AM</i>
8.	Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach	z uwagami / bez uwag / nie dotyczy / nie uzgodniono <i>uzgodnić w ZD12</i>	Michał Andruszkiewicz	<i>MA</i> <i>Andruszkiewicz</i>

Stanowiska uczestników narady:

Lp.	Imię i nazwisko uczestnika narady oraz nazwa podmiotu	Stanowisko uczestników narady lub informacje o podmiotach wezwanych na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej
1.	Alicja Ogórkis-Szulwic Urząd Miasta w Suwałkach	W obszarze opracowanego projektu znajdują się punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, kto niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne podlega karze grzywny. W przypadku zniszczenia punktu osnowy geodezyjnej należy go otworzyć na koszt wykonawcy prac. Kopia mapy z osnową geodezyjną w załączeniu do niniejszego protokołu – 1 arkusz. <i>JS</i>
2.	Cezary Taraszkiewicz MATRIX Cezary Taraszkiewicz	Odpowiedź z dnia 21.01.2019 r. Opiniujemy w/w projekt na następujących warunkach: <ul style="list-style-type: none"> w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Matrix zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz.U nr 219 z 2005 poz. 1864 w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela Matrix. w przypadku braku możliwości zachowania normatywnych odległości od istniejących urządzeń telekomunikacyjnych należy wystąpić o warunki techniczne do Matrix Cezary Taraszkiewicz Suwałki 16-400 ul. Sejneńska 13, e-mail: cezary@matrix-net.pl przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego – wzór zamieszczony na stronie internetowej http://matrix-net.pl/download.php, lub w biurze obsługi Klienta każde wejście na infrastrukturę własności Matrix bez złożonego wniosku o

		<p>nadzór właścicielski, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami oraz kosztami</p> <ul style="list-style-type: none"> Sieć telekomunikacyjną Matrix zabezpieczyć w miejscach skrzyżowań oraz wjazdów rurami dwudzielnymi A110PS, w przypadku przebudowy sieci dokonać regulacji studni do projektowanych rzędnych - po realizacji inwestycji przekazać firmie Matrix Cezary Taraszkiewicz inwentaryzacje w plikach PDF i DWG. Całą inwestycję pokrywa Inwestor (Wykonawca); <p>W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca);</p>
3.	<p>Marek Bujło</p> <p>Orange Polska S.A. Domena Hurt Dostarczanie i Serwis Usług, Ewidencja i Standardy Infrastruktury</p>	<p>Odpowiedź z dnia 21.01.2019 r.</p> <p>GR.6630.11.2019</p> <p>Opiniujemy projekt na następujących warunkach:</p> <ul style="list-style-type: none"> w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-15/OPL-004 w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela OPL. w przypadku braku możliwości zachowania normatywnych odległości od istniejących urządzeń telekomunikacyjnych należy wystąpić o warunki techniczne do Orange Polska Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Olsztynie (10-004 Olsztyn, ul. Pieniężnego 21a, e-mail: EiSI.narady.koordynacyjne.Olsztyn@orange.com) przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze OPL podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosekondzior każde wejście na infrastrukturę własności OPL bez złożonego wniosku o nadzór właścicielski, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami. <p>W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca);</p>
4.	<p>Jacek Siłkowski</p> <p>PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Suwałki</p>	<p><i>bez uwag</i></p> <p><i>J. Siłkowski</i></p>
5.	<p>Jan Snarski</p> <p>Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku, Gazownia w Suwałkach</p>	<p><i>nie dotyczy</i></p> <p><i>JS</i></p>
6.	<p>Karol Wandzioch</p> <p>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Suwałkach</p>	<p>Odpowiedź z dnia 21.01.2019 r. – PZT należy uzgodnić z PEC Suwałki.</p>

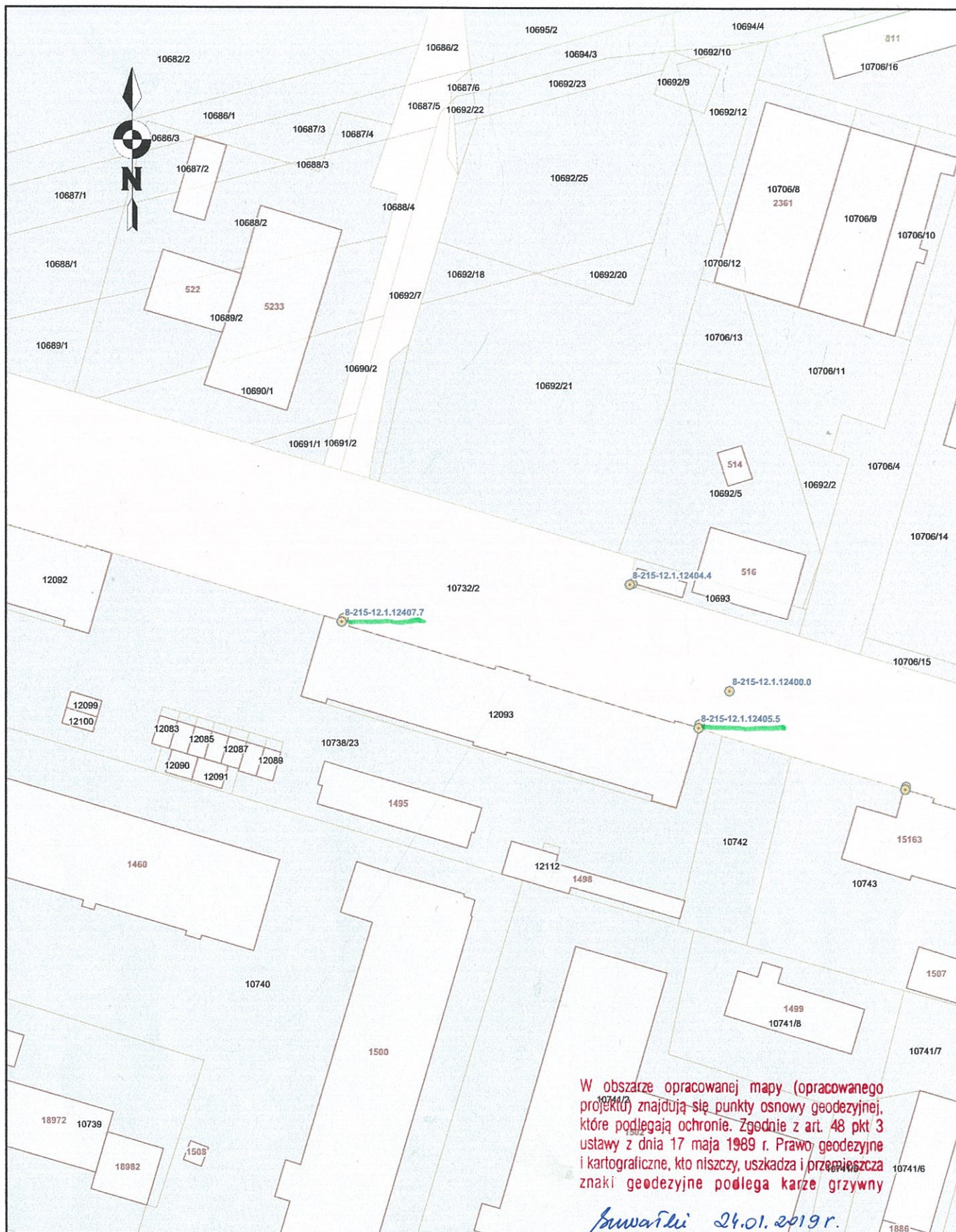
7.	Agnieszka Maziarz Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Suwałkach	Uzgodnienie nr 102/2014 z dnia 09.12.2014 r.
8.	Michał Andruszkiewicz Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach	Uzgodnienie w ZDIZ w Suwałkach Michał Andruszkiewicz

Mimo wezwania, w naradzie nie uczestniczyli przedstawiciele według listy "Uczestnicy narady koordynacyjnej".

Z up. PREZYDENTA
PRZEWODNICZĄCY
NARADY KOORDYNACYJNEJ
[Signature]
mgr inż. Alicja Ogorkis-Szulwic
Inspektor w Wydziale Geodezji,
Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa
.....
(podpis przewodniczącego narady)

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest część graficzna zawierająca propozycję usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Z up. PREZYDENTA
PRZEWODNICZĄCY
NARADY KOORDYNACYJNEJ
[Signature]
mgr inż. Alicja Ogorkis-Szulwic
Inspektor w Wydziale Geodezji,
Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

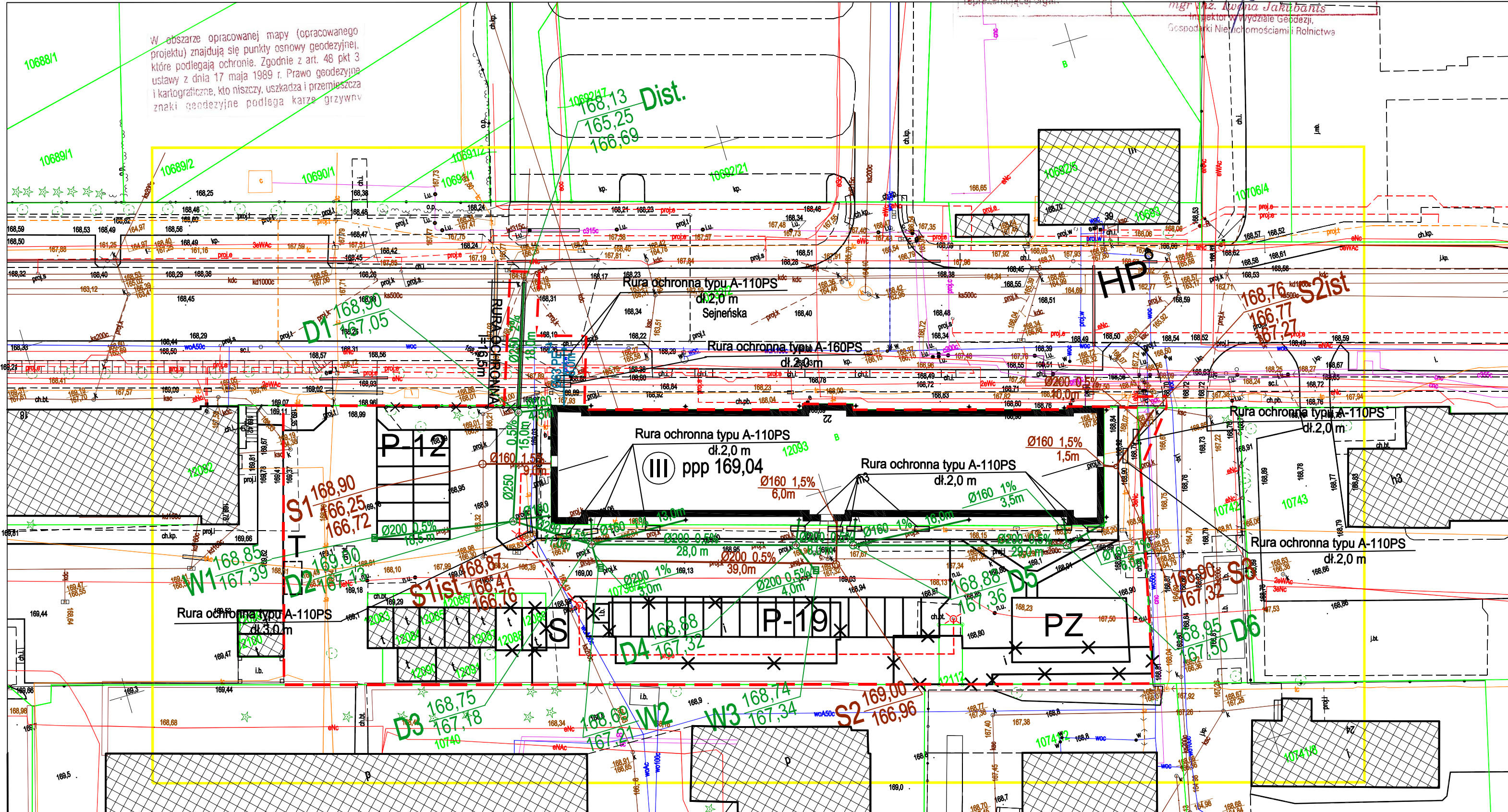


W obszarze opracowanej mapy (opracowanego projektu) znajdują się punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, kto niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne podlega karze grzywny

Suwałki 24.01.2019r.

Z up. PREZYDENTA
PRZEWODNICZĄCY
NARADY KOORDYNACYJNEJ

mgr inż. Alicja Ogórk-Szułwic
Inspektor w Wydziale Geodezji,
Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa



--- teren objęty zakresem opracowania

istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Sejneńskiej 22 podlegający przebudowie

oznaczenie ilości kondygnacji

istniejące budynki gospodarcze przeznaczone do wyburzenia

istniejące budynki - poza zakresem opracowania

rezerwa terenu (2,5 x 4,5 m) pod lokalizację stacji transformatorowej

HP^o istniejący hydrant zewnętrzny przy ul. Sejneńskiej

P-12 projektowany parking

S projektowany śmietnik

PZ projektowany plac zabaw

--- istniejące ogrodzenie przewidziane do rozbiórki

--- projektowane przyłącze wodociągowe

--- projektowana kanalizacja deszczowa

--- projektowana kanalizacja sanitarna

--- projektowany kabel oświetleniowy zewnętrzny

Załącznik do protokołu z narady koordynacyjnej
Znak sprawy: GR.6630.11.2019
Arkusz nr 11

URZĄD MIEJSKI
16-400 Suwałki, ul. Mickiewicza 1
tel. (087) 562-80-00, fax (087) 562-80-98
WYDZIAŁ GEODEZJI, GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROLNICTWA

W obszarze opracowanej mapy (opracowanego projektu) znajdują się punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, kto niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne podlega karze grzywny

Niniejsza dokumentacja, zarejestrowana pod nr GR.6630, dnia 11.12.2019, była przedmiotem narady koordynacyjnej, przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej w budynku Urzędu Miejskiego w Suwałkach, przy ul. Mickiewicza 1, dnia 24.01.2020 r.

Z up. PREZYDENTA PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ mgr inż. Alicja Charkis-Szulwiec Inspektor w Wydziale Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO - PROJEKTOWE "AC-SYSTEM"			
BRANŻA	NAZWA I ADRES OBIEKTU	PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW SUWAŁKI, UL. SEJNEŃSKA 22	SKALA: 1:500
	Tytuł opracowania	PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY	DATA: 01.2019
SANITARNIA	PROJEKTANT	mgr inż. ANDRZEJ BALUNOWSKI	SUW 106/85 <i>ewer</i>
	OPRACOWAŁ		
	SPRAWDZIŁ	mgr inż. ALINA BALUNOWSKA	SUW 19/86 <i>Ora</i>
		IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWN. NR RYS. 1



PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W SUWAŁKACH

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. gen. W. Sikorskiego 14
16-400 Suwałki
tel. 87 567 60 53, fax. 87 567 50 22
biuro@pwik.suwalki.pl
www.pwik.suwalki.pl

NIP 8440004199
REGON 790011345
Sąd Rejonowy w Białymstoku
KRS 0000091808
Kapitał zakładowy 60.131.000 zł

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach
TBS Sp. z o.o.
16-400 Suwałki, ul. Wigierska 32

DATA **15-02-2019**

Ldz. *0811* Podpis. *[Signature]*

Wpłynęło

Suwałki, 15 lutego 2019 r.

**Gmina Miasto Suwałki - Zarząd
Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS Sp. z o. o.
ul. Wigierska 32
16-400 Suwałki**

FREZES ZARZĄDU
DYREKTOR ds. Eksploatacji
[Signature]
Barosław Lebediew

ZliR.401.22.2019

Dotyczy: przedłużenia warunków technicznych nr TT.4000-152/01/14 z dnia 01.10.2014 r. i TT.4000-D152/01/14 z 07.10.2014 r. oraz aneksu do warunków technicznych znak TT.4000-D152/02/14 z 05.12.2014 r.

W odpowiedzi na pismo DI.21.13.6.2019.SK z dnia 13.02.2019 r. PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. **przedłuża do dnia 15.02.2021 r.** ważność warunków technicznych nr TT.4000-152/01/14 z dnia 01.10.2014 r. i TT.4000-D152/01/14 z 07.10.2014 r. oraz aneksu do warunków technicznych znak TT.4000-D152/02/14 z 05.12.2014 r.

KIEROWNIK
Działu Inwestycji i Remontów
[Signature]
mgr inż. Agnieszka Maziarz

PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
w Suwałkach Spółka z o.o.
ul. Gen. W. Sikorskiego 14, 16-400 Suwałki
tel. 87 567-60-63, 867-50-22
NIP 844-000-41-68 REGON 790011345
Sąd Rejonowy w Białymstoku KRS 0000091808
Kap. zakł. 58.242.000 zł.

TT.4000-D152/01/14

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wiesław Lange

DYREKTOR
Jacek Lebediew

A. Dulemny

21.10.14

Stypl

Suwałki, 7 października 2014r.

ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH w Suwałkach	
Data	2014 - 10 - 20
L.dz.	5051
Podpis	

WARUNKI TECHNICZNE

odprowadzania wód oraz ścieków opadowych i roztopowych z dachu oraz terenu wokół istniejącego wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Suwałkach przy ul. Sejneńskiej, nr geod. dz. 12093.

W odpowiedzi na pismo z 18.09.2014r. (data wpływu 23.09.2014r.) w sprawie jw. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o. informuje:

1. Wody opadowe pochodzące z dachu zagospodarować na terenie własnym.
2. Ścieki opadowe i roztopowe z terenu objętego inwestycją:
 - a) zagospodarować na terenie własnym: odprowadzić do ziemi np. za pomocą studni chłonnych, lub
 - b) odprowadzić do istniejącego kanału deszczowego DN 1000mm ul. Sejneńskiej. Włączenia dokonać w studzienice oznaczonej na załączniku graficznym literą „D”. Roboty należy przeprowadzić przed wykonaniem nowej nakładki asfaltowej w ramach planowanej przez Urząd Miejski inwestycji dotyczącej rozbudowy ulicy Sejneńskiej.
3. W przypadku przyjęcia rozwiązania z pkt.2b Użytkownik zobowiązany jest zawrzeć umowę z PWiK w Suwałkach Spółka z o.o. na odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
4. Na podstawie niniejszych warunków technicznych należy zlecić projektantowi z odpowiednimi uprawnieniami wykonanie projektu przyłącza kanalizacji deszczowej.

Z uwagi na możliwość wystąpienia kolizji między sieciami uzbrojenia terenu trasa projektowanych przyłączy powinna być objęta naradą koordynacyjną.

Projekt podlega uzgodnieniu w PWiK.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

1. Opis techniczny.
 2. Aktualne warunki techniczne wydane przez PWiK w Suwałkach Sp. z o.o.
 3. Obliczenia dotyczące ilości wód opadowych.
 4. Plan zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:500 z zaznaczoną kolorem trasą przyłącza, lokalizacją urządzenia podczyszczającego ścieki oraz oznaczeniem przeznaczenia terenu, rodzaju i wielkości odwadnianej powierzchni.
 5. Profil podłużny przyłącza kanalizacji deszczowej w skali 1:100/100.
5. Niniejsze warunki są ważne 24 miesiące od daty wydania.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny – fragm. projektu „Rozbudowa ulicy Sejneńskiej”, biuro projektowe DROGOWSKAZ, Białystok

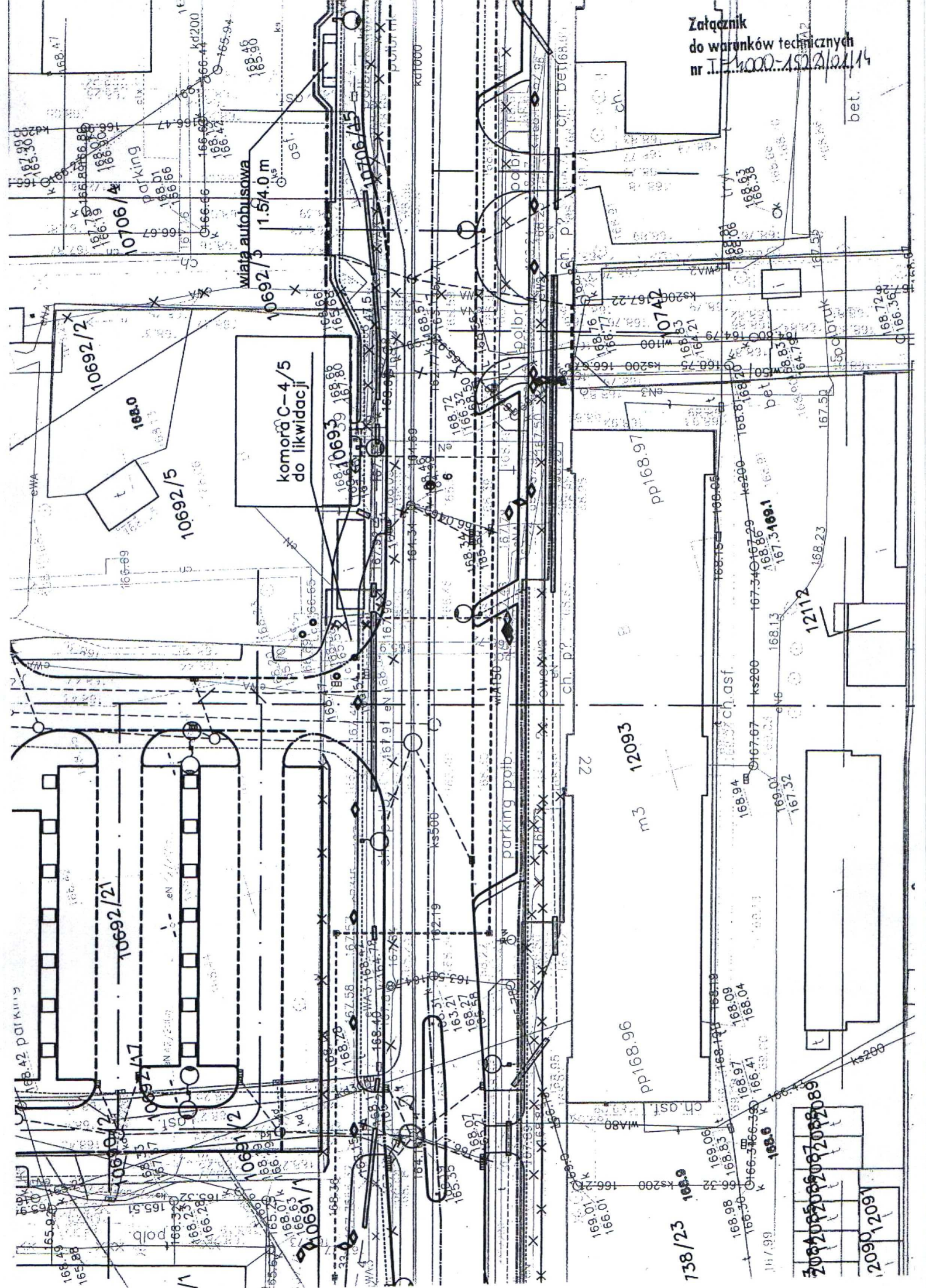
KIEROWNIK
działu technicznego
mgr inż. Agnieszka Maziarz
podpis osoby wydającej warunki

ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
16-400 Suwałki, ul. Wigłerska 32
tel. 87 563 50 00
NIP 8440005934 REGON 790002270

Akceptuję:
KIEROWNIK
Działu Technicznego
Bożena Hryciuk

czytelny podpis osoby ubiegającej się o podłączenie

Załącznik
do warunków technicznych
nr T. 4000-152/2/01/14



Suwałki, 1 października 2014r.

**PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI**
w Suwałkach Spółka z o.o.
ul. Gen. W. Sikorskiego 14, 16-400 Suwałki
tel. 87 567-50-53, 567-50-22
NIP 844-000-41-89 REGON 790011345
Sąd Rejonowy w Białymstoku KRS 0000091808
Kap. zakł. 58.242.000 zł.

TT.4000-152/01/14

WARUNKI TECHNICZNE

na podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej istniejącego wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Suwałkach przy ul. Sejneńskiej nr geod. działki 12093

W odpowiedzi na pismo z 18.09.2014r. (data wpływu 23.09.2014r) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o. podaje warunki techniczne na podłączenie do miejskiej sieci wod-kan:

1. Dostawa wody na cele bytowe (w ilości do: $10 \text{ m}^3/\text{d}$), o ciśnieniu w miejscu połączenia z siecią miejską: 0,25 MPa, możliwa będzie po wybudowaniu przez Wnioskodawcę/Inwestora na własny koszt nowego przyłącza wodociągowego łączącego wewnętrzną instalację wodociągową w budynku z istniejącym w ulicy Sejneńskiej wodociągiem $\varnothing 150 \text{ mm}$ z rur żeliwnych. Po wykonaniu nowego przyłącza istniejące podłączenie trwale zlikwidować.
2. Miejsce połączenia z miejską siecią wodociągową zaprojektować za pomocą opaski z zasuwą.
3. Zakup opaski z zasuwą oraz montaż zostanie dokonany przez PWiK w Suwałkach Spółka z o.o. w terminie uzgodnionym w zgłoszeniu rozpoczęcia robót. Przygotowanie wykopu leży po stronie Wnioskodawcy/Inwestora.
4. Przyłącze wodociągowe wykonać z rur stalowych ocynkowanych izolowanych dwukrotnie taśmą Denso lub z rur PE o średnicy dobranej przez projektanta.
5. Minimalne przykrycie dla rur ze stali ocynkowanej nie może być mniejsze niż 1,8m ponad górną krawędzią rury, dla rur z PE nie mniejsze niż 1,9m. Przy płytszym ułożeniu, rurociąg należy ocieplić np. warstwą keramzytu o grubości wyliczonej przez projektanta.
6. Pomiar zużycia wody za pomocą wodomierza zamontowanego poziomo, w budynku za pierwszą zewnętrzną ścianą w piwnicy lub na parterze, w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia. Przed oraz za wodomierzem zamontować zawory odcinające, a za wodomierzem zawór antyskażeniowy. W przypadku wykonania instalacji z rur PE, PP wodomierz należy montować na konsoli mocowanej do ściany lub trwałego podłoża.
7. Odprowadzanie ścieków bytowych (w ilości do $10 \text{ m}^3/\text{d}$) do kanalizacji sanitarnej, możliwe będzie po wybudowaniu przez Wnioskodawcę/Inwestora na własny koszt nowych przyłączy kanalizacyjnych łączących wewnętrzną instalację kanalizacyjną w budynku z istniejącymi odgałęzieniami. Włączenia projektowanych przyłączy projektować do studzienek oznaczonych na załączniku graficznym literami „S” i „S1” z ewentualnym wykorzystaniem istniejącej sieci wewnętrznej.
8. Na podstawie niniejszych warunków technicznych należy zlecić projektantowi z odpowiednimi uprawnieniami wykonanie projektu przyłącza wodociągowego/ kanalizacyjnego.

Z uwagi na możliwość wystąpienia kolizji między sieciami uzbrojenia terenu trasa projektowanych przyłączy powinna być objęta naradą koordynacyjną.

Projekt podlega uzgodnieniu w PWiK.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

1. Opis techniczny.
2. Aktualne warunki techniczne wydane przez PWiK w Suwałkach Sp. z o.o.
3. Plan zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:500 z zaznaczoną kolorem trasą przyłączy.

4. Rzut poziomy najniższej kondygnacji w skali 1:100 (1:50) z przedstawieniem lokalizacji zestawu wodomierzowego oraz wejściem przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do budynku.
 5. Profil podłużny przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego w skali 1:100/100.
 6. Szczegół połączenia z siecią wodociągową/kanalizacyjną.
 7. Rysunek szczegółowy podejścia wodomierzowego.
9. Niniejsze warunki techniczne są ważne 24 miesiące od daty wydania.
10. Anuluje się warunki TT.4000-29/01/13 wraz z umową przyłączeniową nr 29/Pw/2013.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny
2. Umowa przyłączeniowa

K I E R O W N I K
działu technicznego

[Signature]
mgr inż. Agnieszka Małarz

.....
podpis osoby wydającej warunki

ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
16-400 Suwałki, ul. Wigierska 32
tel. 87 563 50 00
NIP 8440005939 REGON 79002270

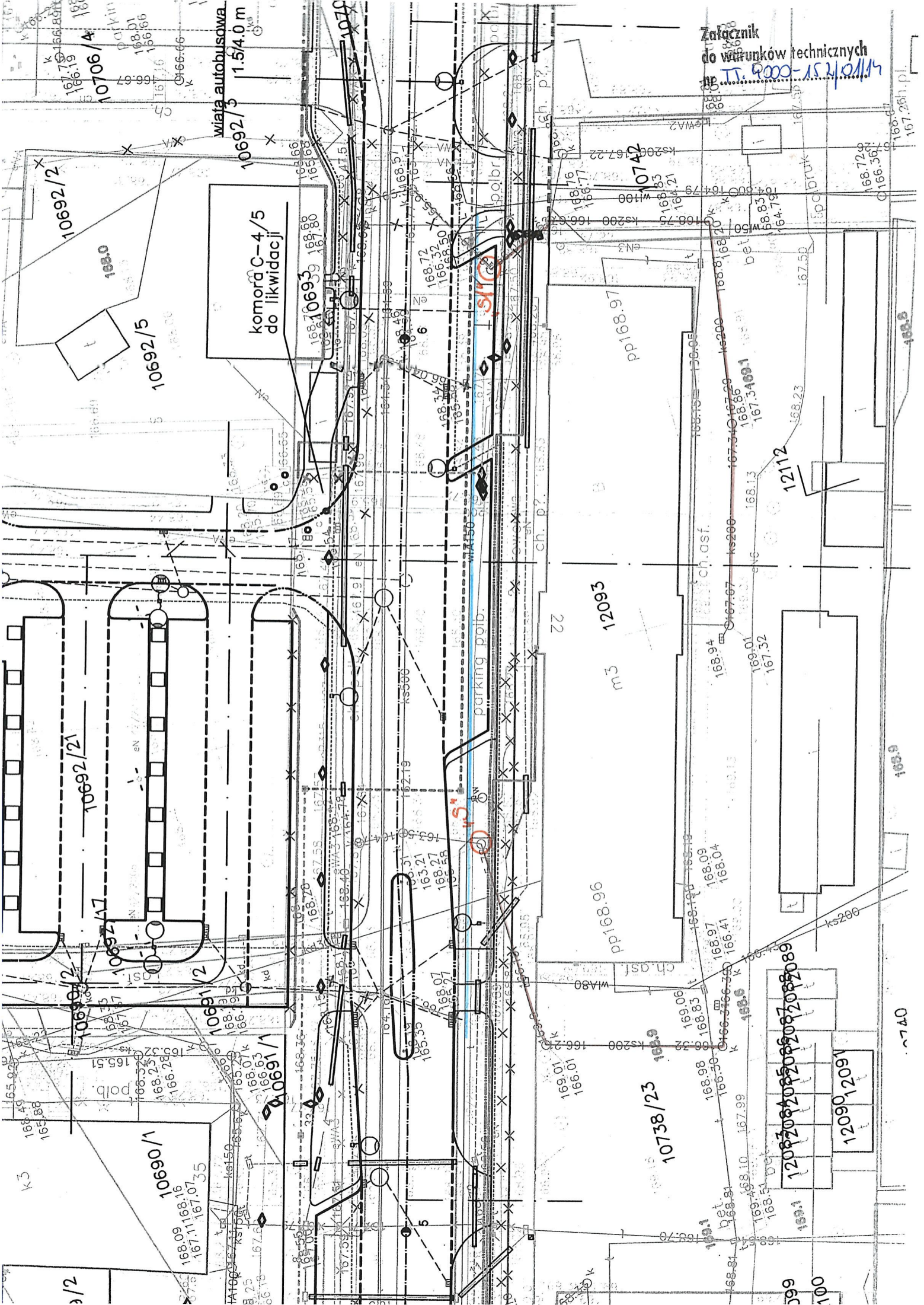
Akceptuję:

K I E R O W N I K
Działu Technicznego

[Signature]
Beata Hrynasiukiewicz

.....
czytelny podpis osoby ubiegającej się o podłączenie

[Signature]



Załącznik
do warunków technicznych
nr TT. 0000-15210/11

wiata autobusowa
1.5/4.0 m

komora C-4/5
do likwidacji

parking polb.

m3 12093

10738/23

12093/2085/2086/2087/2088/2089

12090/2091

12112

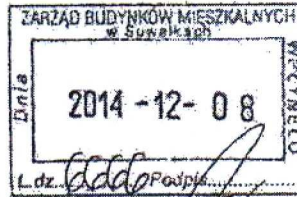
1500 Druk

Suwałki, 5 grudnia 2014 r.

**PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI**
w Suwałkach Spółka z o.o.
ul. Gen. W. Sikorskiego 14, 16-400 Suwałki
tel. 87 567-60-33, 567-50-22
NIP 844-000-41-99 REGON 790011945
Sąd Rejonowy w Białymstoku KRS 0000091608
Kap. zakł. 53.242.000 zł.

DYREKTOR

Jarostaw Lebień



TT.4000-D152/02/14

Aneks do warunków technicznych TT.4000-D152/01/14 Suwałki z 7 października 2014 r.
odprowadzania wód oraz ścieków opadowych i roztopowych z dachu oraz terenu wokół istniejącego
wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Sejneńskiej w Suwałkach, nr geod. dz. 12093.

W odpowiedzi na pismo z 28.11.2014 r. (data wpływu 04.12.2014 r.) w sprawie jw. Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o. zmienia pkt. 1 warunków technicznych TT.4000-
D152/01/14 Suwałki z 7 października 2014r., który otrzymuje brzmienie:

1. Wody opadowe pochodzące z dachu zagospodarować na terenie własnym. W przypadku braku możliwości
np. ze względu na zagospodarowanie terenu lub warunki gruntowo – wodne zezwala się na
odprowadzenie do miejskiej kanalizacji deszczowej.
2. Niniejsze warunki są ważne 24 miesiące od daty wydania.

KIEROWNIK
działu technicznego

[signature]
mgr inż. Agnieszka Maziarz

.....
podpis osoby wydającej warunki

Akceptuję:

KIEROWNIK
Działu Technicznego

[signature]
Bożena Marysiakiewicz

.....
czytelny podpis osoby ubiegającej się o podłączenie

ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
16-400 Suwałki, ul. Wigierska 32
tel. 87 563 50 00
NIP 8440005939 REGON 790002270



PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ w Suwałkach Spółka z o.o.
16-400 Suwałki, ul. Przemysłowa 6A

Suwałki 2018-03-26

ul. Przemysłowa 6A:

Centrala

tel. 87 562 99 93

Sekretariat

tel. (87) 562 99 94;

fax (87) 562 99 90

Biuro Obsługi Klienta

t. (87) 562 99 51 do 53

Sprawy Pracowniczych,

Organizacyjnych i BHP

t. (87) 562 99 54 do 55

Biuro Księgowe

t. (87) 562 99 58 do 60

Biuro Inwestycji i Zakupów

t. (87) 562 99 80 do 81

(87) 562 99 84 do 86

Biuro Robót Inżynierskich

i Obsługi

t. (87) 562 99 75 do 78

Zakład Wytwarzania

tel. (87) 562 99 66

ul. E. Plater 28C

Biuro Gotowości Ciepłowniczej

tel. 993; 601.259.297

697 702 570

Biuro Sieci Ciepłych

(87) 565 33 95; 565 13 94

Zakład Dystrybucji Ciepła

ul. Nowomiejska 5

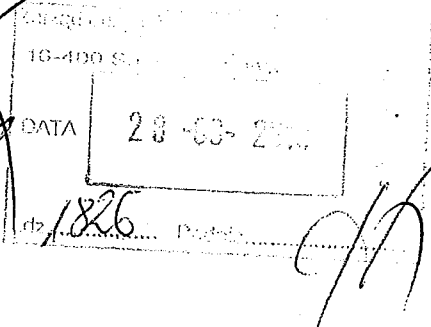
tel. (87) 567 20 79

ul. Utrata 26A

(87) 566 57 93



ISO 9001
ISO 14001
OHSAS/PM-N 18001



Gmina Miasto Suwałki
- Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o.o.
ul. Wigierska 32
16-400 SUWAŁKI

FB/WZ/ 1058 / 408 / 2018 / 720

Dotyczy: złożonego wniosku o przyłączeniu do m.s.c. budynku zlokalizowanego
przy ul. Sejneńska 22 w Suwałkach; Nr działki: 12093

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Suwałkach Sp. z o.o. w załączeniu przesyła :

1. Warunki techniczne przyłączenia nr BOK/1058/2018 z dnia 20.03.2018r.
z 1 egz. mapy terenu i proponowaną tabelą regulacyjną - 1 kpl.
2. Umowę nr 1058 o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej wraz z załącznikami - 2 kpl.
3. Protokół oględzin pomieszczeń podpisany przez strony Umowy.

W związku z powyższym prosimy o:

Ad. 2 Podpisanie i zwrot umowy nr 1058 o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej wraz z załącznikami (2 kpl.).

Celem uzyskania dodatkowych informacji możliwy jest kontakt z Biurem Obsługi Klienta PEC w Suwałkach Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 6A lub telefonicznie 87 562 99 51 do 52.

Jednocześnie informujemy, że na naszej stronie internetowej (www.pec.suwalki.pl) dostępne są:

- Wzór umowy sprzedaży energii cieplnej
- Regulamin świadczenia usług przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Suwałkach Sp. z o.o.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Tadeusz Stachto

Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS 0000060440

Kapitał zakładowy - 31 043 000 zł

NIP 844-000-41-53; REGON 790042860

e-mail: pec@pec.suwalki.pl; www.pec.suwalki.pl



PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ w Suwałkach Spółka z o.o.
16-400 Suwałki, ul. Przemysłowa 6A

Suwałki

2018-03-20

ul. Przemysłowa 6A:

Centrala

tel. 87 562 99 93

Sekretariat

tel. (87) 562 99 94;

fax (87) 562 99 90

Biuro Obsługi Klienta

I. (87) 562 99 51 do 53

II. Spraw Pracowniczych,

Organizacyjnych i BHP

I. (87) 562 99 54 do 55

III. Finansowo - Księgowy

I. (87) 562 99 58 do 60

IV. Inwestycji i Zakupów

I. (87) 562 99 80 do 81

(87) 562 99 84 do 86

V. Robot Inżynierskich

i Obsługi

I. (87) 562 99 75 do 78

Zakład Wytwarzania

tel. (87) 562 99 66

ul. E. Plater 28C

Magazyn Ciepłowniczy

tel. 993; 601 259 297

697 702 570

Stacja Ciepłych

(87) 565 33 95; 565 13 94

Zakład Dystrybucji Ciepła

ul. Nowomiejska 5

tel. (87) 567 20 79

ul. Utrata 26A

(87) 566 57 93



ISO 9001
ISO 14001
OHSAS/EN 18001

Gmina Miasto Suwałki

- Zarząd Budynków Mieszkalnych w
Suwałkach TBS sp. z o.o.

ul. Wigierska 32

16-400 SUWAŁKI

BOK/ 1058 / 2018

Warunki techniczne podłączenia do m.s.c. istniejącego budynku zlokalizowanego przy:
ul. Sejneńska 22 w Suwałkach; Nr działki: 12093

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Suwałkach Sp. z o.o. w odpowiedzi na wniosek z dnia 14-02-2018 podaje warunki przyłączenia w/w obiektu:

1. Miejsce włączenia – w punkcie A na istniejącej sieci ciepłej (przewidywaną lokalizację pokazano na załączonej mapie terenu), średnica - zgodnie z potrzebami ciepła.

Sposób doprowadzenia przyłącza do węzła cieplnego - zgodnie z załącznikiem graficznym.

Miejsce rozgraniczenia własności: zawory odcinające w węźle Sejneńska 22 w Suwałkach zlokalizowane:

- na granicy własności instalacji odbiorczej, gdy węzeł będzie własnością dostawcy ciepła,

- na przyłączy, gdy węzeł cieplny będzie własnością odbiorcy ciepła.

Węzeł cieplny zlokalizować bezpośrednio przy ścianie zewnętrznej budynku od strony projektowanego przyłącza.

Przystosowanie pomieszczenia dla potrzeb węzła cieplnego należy wykonać na koszt odbiorcy ciepła.

2. PEC zapewnia po podpisaniu Umowy o przyłączenie do m.s.c.:

Dostawę ciepła poprzez jednofunkcyjny węzeł cieplny (zasilający instalację odbiorczą wyposażoną w mieszkaniowe stacje wymiennikowe c.o. + c.w.u. Odbiorcy) o następujących parametrach:

maksymalną dostawę ciepła w ilości : 122,20 kW obliczeniowe natężenie przepływu : 1,32 t/h

3. Maksymalne obliczeniowe parametry nośnika ciepła (do projektowania) :

Sieć ciepła : zima : $t_z/t_p = 123/55$ °C, $\Delta p_{dysp} = 0,10$ MPa;

lato : $\Delta p_{dysp} = 0,10$ MPa ; $p_{max} = 1,5$ MPa, $t_{max} = 135$ °C.

Maksymalna temperatura powrotu czynnika grzewczego ze stacji mieszkaniowej (w czasie pracy dla potrzeb ciepłej wody użytkowej) nie może przekraczać **25 °C**. Maksymalny przepływ nośnika ciepła przez stację mieszkaniową - **750 kg/h**. Maksymalne spadki ciśnienia w stacji mieszkaniowej (wraz z instalacją odbiorczą) - **20 kPa**.

Sieć ciepła (obliczeniowe dla $t_{zew} = + 6$ °C i okresu letniego) : $t_z/t_p = 68/30$ °C.

Instalacja odbiorcza (c.o. + c.w.u.) : $\Delta p_{dysp} = 20$ kPa, t_z/t_p - zgodnie z tabelą regulacyjną ;

$p_{max} = 0,6$ MPa, $t_{max} = 90$ °C.

W sezonie zimowym parametry zasilania i powrotu zmienne w zależności od temperatury zewnętrznej, zgodnie z jakościową tabelą regulacyjną i współczynnikiem obciążenia cieplnego (w załączeniu).

Mieszkaniowe stacje wymiennikowe muszą być wyposażone w termostatyczny zawór stabilizujący temperaturę ciepłej wody użytkowej na poziomie ustalonym przez użytkownika z dokładnością $\pm 5\%$.

4. Moc węzła cieplnego: zgodnie z potrzebami ciepła. Węzeł cieplny należy tak zaprojektować, aby zapewniał ekonomiczne wykorzystanie nośnika ciepła bez przekraczania temperatur powrotu wynikających z warunków technicznych i tabel regulacyjnych.

Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS 0000060440

Kapitał zakładowy - 31 043 000 zł

NIP 844-000-41-53; REGON 790042860

e-mail: pec@pec.suwalki.pl; www.pec.suwalki.pl

W projekcie należy obliczyć i podać wielkość układu pomiarowo-rozliczeniowego i urządzenia regulującego natężenie przepływu nośnika ciepła : montowane w węźle cieplnym na przyłączy z m.s.c.

Zamontować przed grzejnikami termostaticzne zawory grzejnikowe.

Pozostawienie układu otwartego c.o. z przyłączonym lokalnym źródłem ciepła lub kotłem na paliwo stałe, zobowiązuje Odbiorcę do wybudowania węzła cieplnego na własny koszt.

W przypadku układu zamkniętego, zaprojektować możliwość uzupełniania instalacji odbiorczej c.o. nośnikiem ciepła pobieranym z rurociągu powrotnego przyłącza. Pomiar ilości pobranego nośnika ciepła: wodomierz z nadajnikiem impulsów.

5. Typ węzła cieplnego - wymiennikowy w oparciu o wymienniki typu JAD lub płytowe.

Stosować sterowniki regulacyjne firmy SAMSON wyposażone w złącze RS 485 (protokół komunikacyjny MODBUS RTU) + złącze M-BUS lub równoważne. Urządzenia wykonawcze muszą być przystosowane do pracy w warunkach określonych przez Dostawcę ciepła.

Stosować pompy sterowane elektronicznie przystosowane do pracy w zmiennych warunkach obciążenia.

Dla instalacji wewnętrznej z tworzyw sztucznych stosować siłownik z funkcją przestawienia awaryjnego oraz temperaturowy strażnik bezpieczeństwa (STW lub STB) wg DIN 4747

Zaprojektować i podłączyć dwie pary przewodów telefonicznych do systemu monitoringu i nadzoru PEC Suwałki.

Węzeł cieplny powinien posiadać certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z normami lub innymi dokumentami odniesienia wystawione przez producenta lub wykonawcę.

6. Należy stosować liczniki ciepła ze złączem M-BUS.

- stosować przetworniki przepływu ultradźwiękowe, do pomiaru zużycia wody stosować wodomierze z nadajnikami impulsów.

7. Zaprojektować i wykonać sieć telemetryczną (dla potrzeb systemu monitoringu) z wykorzystaniem przewodu XzTKMXpw 9x2x0,6 w osłonie z RHDPE f40/3,7mm.

8. Dokumentację techniczną oraz roboty budowlane należy wykonać zgodnie z "Ogólnymi warunkami technicznymi przyłączania do m.s.c." wydanie 4 i uzgodnić z PEC Suwałki projekty wykonawcze technologii, AKPiA i instalacji elektrycznych. PEC Suwałki uzgadnia projekty po podpisaniu.

9. Dla instalacji solarnych podłączanych do węzła cieplnego PEC Suwałki, należy wystąpić o wydanie odrębnych warunków technicznych podłączenia.

10. Niniejsze warunki są ważne przez okres 2 lat od daty wydania.

11. Warunki dostawy ciepła :

- bezusterkowy odbiór końcowy poprzedzony odbiorami robót zanikających z udziałem przedstawiciela PEC Suwałki (próba ciśnieniowa, płukanie instalacji),
- dostarczenie inwentaryzacji geodezyjnej sieci cieplnej,
- podpisanie umowy o przyłączenie, umowy na dostawę ciepła,
- protokół odczytania w obecności przedstawiciela PEC Suwałki stanu licznika,
- przedstawienie do wglądu obliczeń strat ciepła budynków oraz PT instalacji wew. c.o. i c.w.u,
- wykonanie instalacji odbiorczej energii cieplnej zasilanej z węzła cieplnego zgodnie z uzgodnioną z Dostawcą ciepła dokumentacją techniczną,
- odbiór końcowy instalacji wewnętrznej c.o. i c.w.u,
- wykonanie regulacji hydraulicznej (instalacji odbiorczej c.o. i instalacji cyrkulacji ciepłej wody),

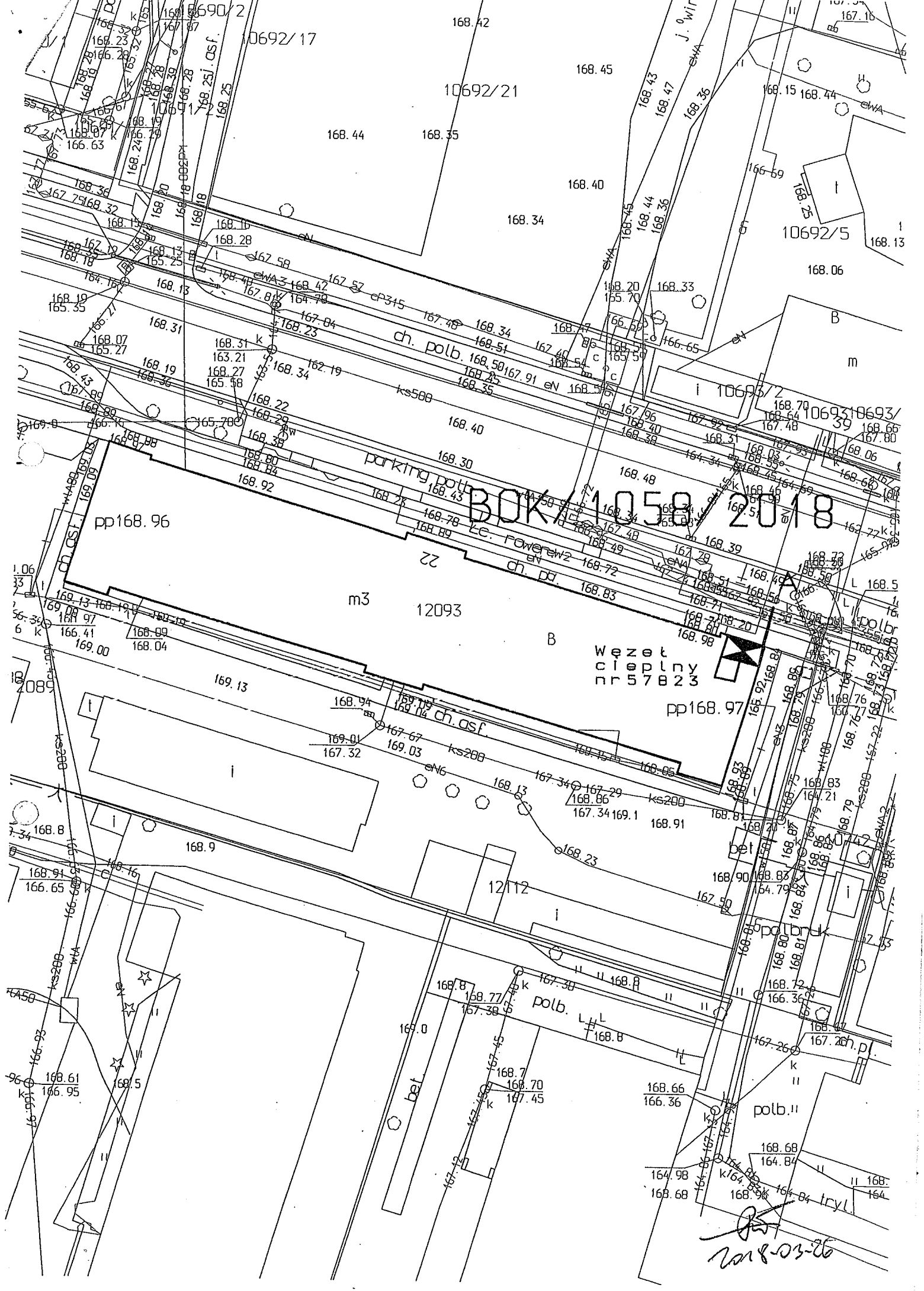
ZAŁĄCZNIKI:

1. egz. mapy terenu
2. tabela regulacyjna

PREZES ZARZĄDU

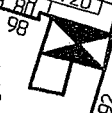
Tadeusz Szaciło

2010.02.05



BOK/1058/2018

Wzrost
ciężność
nr 57823



2018-03-26

TABELA REGULACYJNA

Węzeł:

Sejneńska 22

Wychłodzenie
nośnika dT_z

$T_{zew_{obl}} =$

24

$T_{wew_{obl}} =$

20

$T_{z_{obl}} =$

$T_{p_{obl}} = 55$

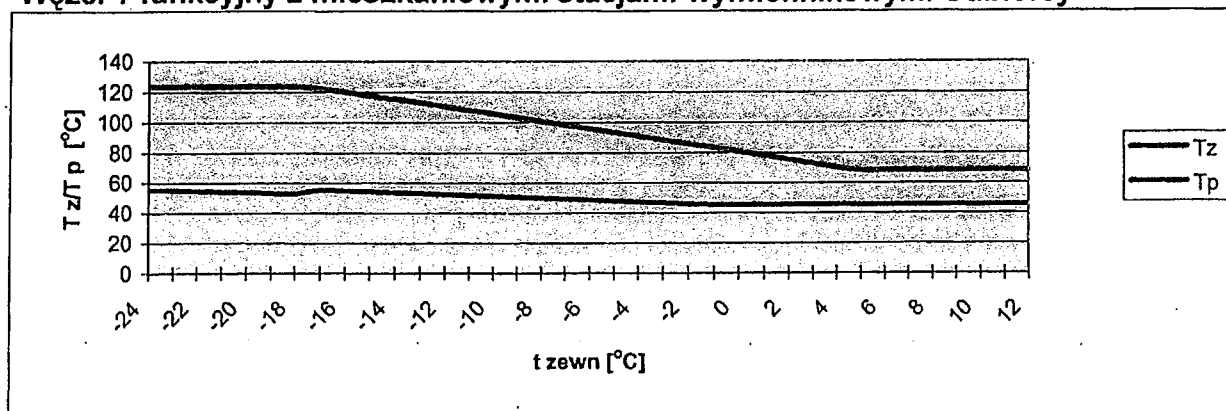
2,0

$t_{z_{obl}} = 75$

$t_{p_{obl}} = 50$

T_{zew}	ϕ	T_z	T_p	$T_z - T_p$	t_z	t_p	$t_z - t_p$
-24	1,00	123,0	55,0	68,0	75,0	50,0	25,0
-23	0,98	123,0	54,6	68,4	74,0	49,6	24,4
-22	0,95	123,0	54,1	68,9	73,0	49,1	23,9
-21	0,93	123,0	53,7	69,3	71,9	48,7	23,3
-20	0,91	123,0	53,2	69,8	70,9	48,2	22,7
-19	0,89	123,0	52,7	70,3	69,9	47,7	22,2
-18	0,86	123,0	52,3	70,7	68,9	47,3	21,6
-17	0,84	121,9	54,6	67,3	67,8	46,8	21,0
-16	0,82	119,5	54,1	65,5	66,8	46,3	20,5
-15	0,80	117,2	53,5	63,6	65,7	45,8	19,9
-14	0,77	114,8	53,0	61,8	64,7	45,4	19,3
-13	0,75	112,4	52,4	60,0	63,6	44,9	18,8
-12	0,73	110,1	51,9	58,2	62,5	44,4	18,2
-11	0,70	107,7	51,3	56,4	61,5	43,9	17,6
-10	0,68	105,3	50,7	54,5	60,4	43,3	17,0
-9	0,66	102,8	50,1	52,7	60,0	42,8	17,2
-8	0,64	100,4	49,5	50,9	60,0	42,3	17,7
-7	0,61	98,0	48,9	49,1	60,0	42,0	18,0
-6	0,59	95,5	48,2	47,3	60,0	42,0	18,0
-5	0,57	93,0	47,6	45,5	60,0	42,0	18,0
-4	0,55	90,5	46,9	43,6	60,0	42,0	18,0
-3	0,52	88,0	46,2	41,8	60,0	42,0	18,0
-2	0,50	85,5	45,5	40,0	60,0	42,0	18,0
-1	0,48	83,0	45,0	38,0	60,0	42,0	18,0
0	0,45	80,4	45,0	35,4	60,0	42,0	18,0
1	0,43	77,8	45,0	32,8	60,0	42,0	18,0
2	0,41	75,2	45,0	30,2	60,0	42,0	18,0
3	0,39	72,6	45,0	27,6	60,0	42,0	18,0
4	0,36	69,9	45,0	24,9	60,0	42,0	18,0
5	0,34	68,0	45,0	23,0	60,0	42,0	18,0
6	0,32	68,0	45,0	23,0	60,0	42,0	18,0
7	0,30	68,0	45,0	23,0	60,0	42,0	18,0
8	0,27	68,0	45,0	23,0	60,0	42,0	18,0
9	0,25	68,0	45,0	23,0	60,0	42,0	18,0
10	0,23	68,0	45,0	23,0	60,0	42,0	18,0
11	0,20	68,0	45,0	23,0	60,0	42,0	18,0
12	0,18	68,0	45,0	23,0	60,0	42,0	18,0

Węzeł 1-funkcyjny z mieszkaniowymi stacjami wymiennikowymi Odbiorcy



Sporządził:

K. K. K.

mgr inż. Roman Wierzak

Zatwierdził

Dyrektor ds. eksploatacji

mgr inż. Karol K. Wandzioch

Suwałki 2014-11-13



ul. Przemysłowa 6A:

Centrala

tel. 87 562 99 93

Sekretariat

tel. (87) 562 99 94;

fax (87) 562 99 90

Biuro Obsługi Klienta

tel. (87) 562 99 51 do 53

**Dział Spraw Pracowniczych
i Organizacyjnych**

tel. (87) 562 99 54 do 55

Dział Finansowo - Księgowy

tel. (87) 562 99 58 do 60

Dział Inwestycji i Zakupów

tel. (87) 562 99 80 do 81

(87) 562 99 84 do 86

**Zakład Robót Inżynierskich
i Obsługi**

tel. (87) 562 99 75 do 78

Zakład Wytwarzania

tel. (87) 562 99 66

ul. E. Plater 28C

Pogotowie Ciepłownicze

tel. 993; 601 259 297

697 702 570

Zakład Sieci Ciepłych

tel. (87) 565 33 95; 565 13 94

Zakład Dystrybucji Ciepła

ul. Nowomiejska 5

tel. (87) 567 20 79

ul. Utrata 26A

(87) 566 57 93



ISO 9001
ISO 14001
OHSAS/PN-N 18001



PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ w Suwałkach Spółka z o.o.
16-400 Suwałki, ul. Przemysłowa 6A

Suwałki, dnia 06.02.2019 r.

Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Projektowe
„AC – SYSTEM”

ul. Ks.J.J.Zawadzkiego 2 lok. 1.4a
16 – 400 Suwałki

DE/ES/244/2019

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Suwałkach Sp. z o.o.
w odpowiedzi na pismo z dnia 31.01.2019 r. nr 14/01/19 w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu dla przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sejneńskiej 22 w Suwałkach informuje, że uzgadnia w/w dokumentację na n/w warunkach:

I. Inwestor jest zobowiązany :

- 1) powiadomić PEC S-ki Sp. z o.o. w formie pisemnej o rozpoczęciu robót ziemnych, min. 5 dni przed ich planowanym rozpoczęciem.
- 2) roboty ziemne w pobliżu sieci ciepłych przeprowadzać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego oraz każdorazowo umożliwić upoważnionemu pracownikowi PEC S-ki Sp. z o.o. sprawdzenie na miejscu budowy, czy roboty w pobliżu sieci ciepłych są prowadzone zgodnie z uzgodnionym projektem.
- 3) wykonać regulację pionową istniejących włączów (pokryw) studni w nawiązaniu do niwelety projektowanego terenu.
- 4) zgłosić, w formie pisemnej, PEC S-ki Sp. z o.o. zakończenie robót przed zasypaniem wykopów i umożliwić upoważnionemu pracownikowi PEC S-ki Sp. z o.o. sprawdzenie na budowie wykonanych prac zgodnie z uzgodnionym projektem.
- 5) ponosić koszty przebudowy sieci ciepłej, jeśli wynika to z projektu budowlanego.
- 6) przedłożyć inwentaryzację geodezyjną powykonawczą dla PEC S-ki Sp. z o.o. w terminie 30 dni od zakończenia robót.
- 7) prowadzić prace w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia urządzeń PEC S-ki Sp. z o.o. i powstawania awarii.

II. Inne wymagania: bez uwag.

Inwestor natychmiast powiadomi PEC o odkryciu lub uszkodzeniach sieci ciepłej. (tel. 993; 601 259 297; 697 702 570).

Z poważaniem
Dyrektor Zarządzający
mgr inż. Karol E. Wandzioch

Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS 0000060440
Kapitał zakładowy - 31 043 000 zł
NIP 844-000-41-53; REGON 790042860

e-mail: pec@pec.suwalki.pl; www.pec.suwalki.pl

Suwałki, 15-02-2019 r.

19-B5/S/00154

Załącznik nr 1 do Umowy nr 19-B5/UP/00154 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

GMINA MIASTO SUWAŁKI

ul. Adama Mickiewicza 1

16-400 Suwałki

Warunki przyłączenia nr 19-B5/WP/00154 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek mieszkalny wielorodzinny - zwiększenie mocy

Lokalizacja: gmina Suwałki, miejscowość Suwałki, ul. Sejneńska 22.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 04-02-2019, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: projektowana stacja transformatorowa.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Moc przyłączeniowa: 178,00 kW – zasilanie podstawowe
4. Rodzaj przyłącza: kablowe.
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. Istniejącą linię kablową SN-20kV 3xYHAKXs 1x120mm² pomiędzy stacją transformatorową SN/nn 1044 Sąd i stacją transformatorową SN/nn 10-860 Technikum Ekonomiczne odkopać, przeciąć, zmurować z projektowaną linią kablową 3xXRUHAKXs 1x120mm² L= ok. 2x40m i wprowadzić od projektowanej stacji transformatorowej kontenerowej wewnętrznej 20/0,4kV zlokalizowanej na działce nr 10738/23. Od projektowanej stacji transformatorowej wybudować linie kablowe YAKXs 4x wg. obliczeń L=ok. 300m poprzez projektowane złącza kablowe ZK zlokalizowane przy budynku nr 22. Z projektowanej stacji transformatorowej wyprowadzić odwoły kablowe YAKXs 4xwg. obliczeń L= ok. 100m na istniejące linie kablowe nN-0,4KV.



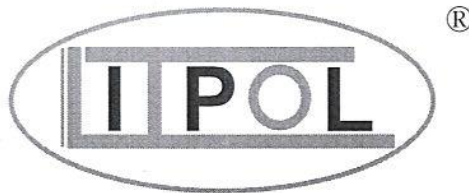
- 5.2. Opracować PT i uzgodnić w RE Suwałki.
- 5.3. Zabezpieczenie główne :
 - złącze ZK 710 - (57kW) - 100A,
 - złącze ZK 711 - (67kW) - 125A,
 - złącze ZK 712 - (54kW) - 100A.
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1. Uzgodnić lokalizację stacji transformatorowej SN/nN.
 - 6.2. Własnym kosztem i staraniem dostosuje instalację do zwiększonego obciążenia oraz tablice licznikowe do zabudowy liczników 3-fazowych.
 - 6.3. Zabezpieczenie przedlicznikowe -wyłącznik nadprądowy o charakterze C, prąd udarowy 10kA:
 - złącze ZK 710 - mieszkania - kl. I - 12szt. (13kW) - 3 fazowy 20A,
 - złącze ZK 711 - mieszkania - kl. II - 18szt. (13kW) - 3 fazowy 20A,
 - złącze ZK 712 - mieszkania - kl. III - 12szt. (13kW) - 3 fazowy 20A,
 - złącze ZK 712 - węzeł cieplny c.o. - 1szt. (4kW) - 1 fazowy 20A,
 - złącze ZK 710 - administracyjny - 1szt. (5kW) - 1 fazowy 25A,
 - złącze ZK 711 - administracyjny - 1szt. (5kW) - 1 fazowy 25A,
 - złącze ZK 712 - administracyjny - 1szt. (5kW) - 1 fazowy 25A.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: tablica licznikowa wewnątrz budynku/lokalu.
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 8.1. zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej,
 - 8.2. układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”.
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
 - 9.1. wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego
 - złącze ZK 710 - 100A
 - złącze ZK 711 - 125A
 - złącze ZK 712 - 100A
 - 9.2. ww. zabezpieczenie usytuować w złączu kablowym.
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.

12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
- warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
15. Uwagi dodatkowe:
- 15.1. PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

Warunki przyłączenia opracował:

 Ewa Piotrowska


PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Białystok
Rejon Energetyczny Suwałki
Dyrektor
Adam Śluchocki



Litpol Spółka z o. o. 16-400 Suwałki ul. Sejneńska 24 Tel /087/565 -17-54 do 56 Fax /087/ 565-06-95



Suwałki 13.02.2019 r.

PREZES ZARZĄDU
Jarosław Lebediew

Gmina Miasto Suwałki
Zarząd Budynków Mieszkalnych
16-400 Suwałki
ul. Wigierska 32

Dotyczy: pisma DI.21.9.01.2019.BH z dnia 04.02.2019 r.

W nawiązaniu do ww pisma „Litpol” Sp. z o. o. wyraża zgodę Gminie Miasto Suwałki – Zarządowi Budynków Mieszkalnych na dysponowanie nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 10742 na cele budowlane polegające na wykonaniu przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku przy u. Sejneńskiej 22 położonego na działce 12093 pod następującymi warunkami:

- wykonawca robót pozostawi w trakcie prowadzenia robót przejazd samochodom z ul. Sejneńskiej na działkę nr 10742,
- wykonawca robót po wykonaniu odcinka kanalizacji sanitarnej doprowadzi nawierzchnię z kostki betonowej do stanu pierwotnego,
- „Litpol” Sp. z o.o. zostanie poinformowana o dacie wykonania robót na 14 dni przed ich rozpoczęciem

Z poważaniem

CZŁONEK ZARZĄDU
Dyrektor ds. Finansowych

-1-

Jadwiga Łukowska

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Henryk Owsiejew

" L I T P O L "
Spółka z o.o.
16-400 Suwałki, ul. Sejneńska 24
16-400 SUWAŁKI
NIP 844-000-06-57

Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach
ul. Sejneńska 84, 16-400 Suwałki
tel. (87) 566-78-55, 567-57-32
fax (87) 565-99-26
Reg. 200662077, NIP 844-23-49-608

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach
TBS Sp. z o.o.
16-400 Suwałki, ul. Wigierska 32

DATA 04-03-2019

Wpłynęło

Ldż Podpis.....

Suwałki, dnia 01.03.2019 r.

**Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS Sp. z o.o.
ul. Wigierska 32
16-400 Suwałki**

DIR/5550-62/975/2019

PREZES ZARZĄDU
Jarostaw Lebediew

W nawiązaniu do wniosku Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o., ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki, z dnia 04.02.2019 r. (wpłynął 05.02.2019 r.) dotyczącego uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu:

**Przebudowa budynku mieszkalnego wpisanego do rejestru zabytków
w Suwałkach Sejneńska 22**

Lokalizacja: dz. nr 10732/2, 10738/23, 10742, 12093, 12112, 12088 ul. Sejneńska, Suwałki

Inwestor:

**Gmina Miasto Suwałki w imieniu której działa
Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o.
ul. Wigierska 32
16-400 Suwałki**

Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach uprzejmie informuje, że uzgadnia projekt zagospodarowania terenu bez uwag. Uzgodnienie jest ważne do 01.03.2022 r.

Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (j.t. Dz.U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.) oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami oznaczonymi w ewidencji gruntów nr: **10732/2** i wyraża zgodę na dysponowanie gruntem w postaci ww. działki na cele budowlane w rozumieniu art.3 pkt.11 ustawy Prawo Budowlane (j.t. Dz.U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.), celem przebudowy: **budynku mieszkalnego przy ul. Sejneńska 22.**

Jednocześnie informuję, że przed wejściem w pas drogowy należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczące prowadzenia robót w pasie drogowym i na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia składając wniosek do ZDiZ w Suwałkach załączając:

- Projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót;
- Plan sytuacyjny pasa drogowego przewidywanego do zajęcia oraz harmonogram robót umożliwiające wykonanie robót w określonym terminie.

Otrzymują:

1. Adresat
2. DIR a/a

DYREKTOR
Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach
mgr inż. Tomasz Drejer

Sprawę prowadzi: Michał Andruszkiewicz (tel. 87 565 99 19)